

建築設計業務委託特記仕様書

1 業務概要

- (1) 業務名称 みまきっこまんなか応援村建築設計業務委託
- (2) 委託番号
- (3) 計画施設概要
- ①施設名称 みまきっこまんなか応援村
- ②敷地の場所(予定) 久御山町中島向野 10 番地 (現地写真あり)
- ③施設の用途 こどもの居場所 (地域こどもコミュニティ施設)
- (4) 設計と条件
- ①敷地の条件 約 500 m² 市街化調整区域 (建ぺい率 60% 容積率 200%)
- ②施設の条件
- ア施設の延べ床面積 130 m²
- イ主要構造 木造平屋建て
- ③建設の条件
- ア工事予算額 約 50,000,000 円 (税込み) 程度
- イ工事予定期間 令和 9 年 9 月上旬引渡しとなるようスケジュールを組むこと
- ④設計図書等の提出期限 概算工事費 概算工事費 概算工事費にあわせて算出
実施完了 概算工事費にあわせて完了

2 業務仕様

特記仕様に記載されていない事項は、「公共建築設計業務委託共通仕様書 (最新版)」(国土交通省大臣官房官庁営繕部監修)による

(1) 設計業務の内容及び範囲

①一般業務 (建築・電気設備・機械設備)

		項目	適用
基本設計	設計条件等の整理	条件整理	○
		設計条件の変更等の場合の協議	○
	設計上の諸条件の調査及び関係機関との打合せ	法令上の条件調査	○
		建築確認申請に係る関係機関との打合せ	○
	上下水道、ガス、電力、通信等の供給状況の調査及び関係機関との打合せ		○
	基本設計方針の策定	総合検討	○
		基本設計方針の策定及び建築主への説明	○
	基本設計図書の作成		○
	概算工事費の検討		○
	基本設計内容の建築主への説明等		○

	項 目		適用
実 施 設 計	要求の確認	建築主の要求等の確認	○
		設計条件の変更等の場合の協議	○
	法令上の諸条件の調査及び関係機関との打合せ	法令上の条件調査	○
		建築確認申請に係る関係機関との打合せ	○
	実施設計方針の策定	総合検討	○
		実施設計のための基本事項の確定	○
		実施設計方針の策定及び建築主への説明	○
	実施設計図書の作成	実施設計図書の作成	○
		確認申請図書の作成	○
	概算工事費の検討		○
	実施設計内容の建築主への説明等		○

(2) 追加業務（基本・実施共通）

業 務 内 容		適用
積算業務	建築積算	○
	電気積算	○
	機械積算	○
透視図作成		○
透視図の写真作成		○
模型制作		
模型写真の作成		
諸官庁との打合せ	建築主事、消防署、保健所、関西電力、NTT 久御山町役場、LPガス業者、その他法令手続	○
確認申請手続き業務		○
構造計算適合性判定手続業務		
関係法令に基づく各種手続業務		○
防災計画評定又は防災性能評定に関する申請手続き業務		
省エネルギー関係計算書の作成及び申請手続き業務		○
リサイクル計画書の作成		○
概略工事工程表の作成		○
建築物の利用に関する説明書の作成		
住民説明に必要な資料の作成		○
日影図の作成		

総合的な環境保全に関する検討・評価資料の作成	
耐震診断・補強計画に関する調査、申請手続き業務	
使用建材の石綿含有調査	
ダイオキシン調査	

3 提出成果物

提出成果物は以下のとおりとする。

(1) 基本設計

委託	成果物名	原図・製本等	製本・副本等	電子納品
	建築意匠			
○	基本設計図	製本2部+電子データ		○
	設計説明書	1部	1部	
	工事費概算書	1部	1部	
	建築構造			
○	基本構造計画案	1部	1部	○
	構造計画概要書	1部	1部	
	設備			
	基本設計図	製本2部+電子データ		
	設備計画概要書、使用概要書	1部	1部	
	工事費概算書	1部	1部	

(2) 実施設計

委託	成果物名	原図・製本等	製本・副本等	電子納品
	建築工事			
○	意匠設計図、特記仕様書、 工事概要書	1部+縮小1	1部+縮小2	○
○	構造計算書	1部	1部	○
○	構造設計図、構造特記仕様書	1部+縮小1	1部+縮小2	○
○	工事積算数量算出書、工事積 算数量調書	1部	1部	○
○	工事内訳書	1部	1部	○
○	専門工事等見積書、比較表	1部	1部	○
	設備工事			
○	設備設計図	1部+縮小1	1部+縮小2	○
○	設備設計計算書	1部	1部	○

○	工事積算数量算出書、工事積算数量調書	1部	1部	○
○	工事内訳書	1部	1部	○
○	専門工事等見積書、比較表	1部	1部	○
○	確認申請書	1部	1部	○
	日影図	1部	1部	
○	構造計算適合判定申請書	1部	1部	○
○	各種官庁届出書等	1部	1部	○

(3) 基本・実施共通

委託	成果物名	原図・製本等	製本・副本等	電子納品
○	諸官庁打合せ報告書 (建築、電気、機械)	1部	2部	○
○	建築、電気、機械の連絡調整 打合せ記録	1部	2部	○
○	設計協力者名簿及び打合せ 記録	1部	2部	○
	透視図	1部	1部(写真)	
	模型	1部	1部(写真)	
	資料、報告書類			
	現地測量調査報告書	1部	1部	
○	地質調査報告書(採取サンプル)	2部	1部	○
○	各技術資料	1部	2部	○
○	各調査記録書(現地調査、施 設調査等)	1部	2部	○
	耐震診断・補強計画報告書及 び計算書	1部	1部	
	空气中アスベスト濃度調査 報告書	1部	1部	

4 その他の特記事項

- 市街化調整区域においての建設となるため、開発協議や建築確認申請に係る図面作成等の支援が必要となった場合は対応のこと。
- 施設規模や建設場所により、仕様書の内容は適宜変更すること。